ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 10

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 983
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	69
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 350,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	671,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	281

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**310 022**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	958 330
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	46 278
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	82 143
Всего начислено:	**1 040 473**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	912 462
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 657
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	75 299
Всего оплачено:	**987 761**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**355 890**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***188 784***
Содержание общего имущества всего,	***608 701***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	118 256
автоуслуги	*15 192*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	204 107
Уборка придомовой территории	160 070
Уборка лестничных клеток	111 076
Управление многоквартирным домом	***208 619***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***30 795***
Всего расходов:	**1 036 899**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**188 784**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*утепление температурных швов, ремонт штукатурки цоколей*)	97 012
оплата по договорам подряда (материалы)	14 830
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	37 329
замена и ремонт запорной арматуры, установка кранов	31 320
смена участка канализационного стояка	2 092
установка, замена и восстановление работоспособности стояка отопления	1 761
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	4 440
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**22 391**
Финансовый результат за 2023 г.	**-49 138**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-26 747**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова